



# NN MARINA 202

L'SKYLINE DE BARCELONA DES DE CASA



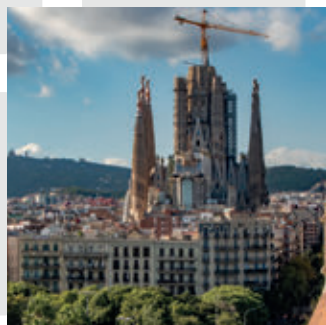
# GAUDEIX DE L'SKYLINE DE BARCELONA DES DE CASA!

NN Marina 202 és una nova promoció amb habitatges, trasters i local comercial de lloguer al barri del Fort Pienc, a dues passes de la Sagrada Família. Un barri amb espais verds i molt ben comunicat, entre el passeig de Sant Joan, l'avinguda Diagonal i la Gran Via de les Corts Catalanes.

L'edifici està situat davant de la parada de metro de la línia L2 (Monumental) i diverses línies d'autobús, i està envoltat d'equipaments comercials i culturals, com ara la plaça de les Glòries, el Mercat dels Encants, el Teatre Nacional de Catalunya o l'Auditori.

A 10 minuts a peu hi ha l'Estació del Nord, amb connexions de bus interurbà, i, a poc més de 20 minuts, la plaça de Catalunya, amb connexions de trens de rodalies i l'Aerobús directe a l'aeroport.

A més, a tocar tenim la Monumental, un emblema de la ciutat amb una gran activitat cultural i social, just davant de la promoció NN Diputació 459, on pots disposar de pàrquing opcional.





# ESTRENA PIS DE LLOGUER AMB PISCINA COMUNITÀRIA



## CONJUNT RESIDENCIAL AMB 24 HABITATGES D'1, 2 O 3 HABITACIONS AMB UN LAVABO O UN LAVABO I UN BANY AUXILIAR-BUGADERIA

Els pisos amb orientació al carrer de la Marina tenen terrassa i alguns pisos de la primera planta, pati interior.

Paviment general de parquet sintètic excepte als lavabos, a la zona de bugaderia i a les terrasses. Armaris encastats i portes de fusta, la de l'entrada, blindada.

Eficiència i sostenibilitat en tots els detalls: aïllaments de façana i coberta, porticons plegables als balcons per prevenir la radiació solar, vidres i tancaments d'altres

prestacions, il·luminació LED, sistema de captació d'energia solar tèrmica per al preescalfament de l'aigua sanitària dels habitatges, i climatització per conductes i sòl radiant d'alta eficiència.

A la planta soterrani disposaràs de traster propi, a part d'un pàrquing per a bicicletes.

Zona de solàrium amb piscina comunitària i unes vistes impressionants de Barcelona des de la coberta.





## CUINA

Cuines de disseny totalment equipades amb mobiliari i electrodomèstics d'alta eficiència (A+, A++, A+++ i ECO) integrats: forn, microones, campana extractora, placa d'inducció, rentavaixel·la, nevera i rentadora-assecadora.

Obertes a la sala-menjador i amb paviment de gres porcellànic de color gris clar.

## DORMITORIS

Dormitoris amplis amb armaris encastats i/o prestatgeries, molt lluminosos, amb finestres de doble vidre i estors interiors que ofereixen un màxim confort termoacústic.





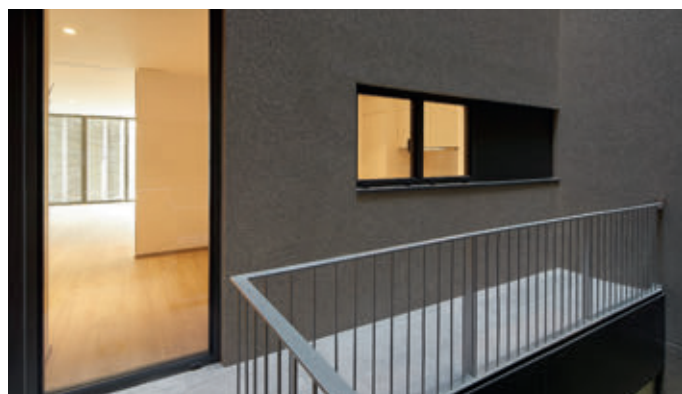
## LAVABO

Paviment i parets de gres porcellànic gris clar. Equipaments de disseny, lavabo amb moble, vàter i bidet murals, plat de dutxa i accessoris: miralls amb llum, mampares i penjadors.



## PATIS

El pati interior té una claraboia que ofereix llum natural fins a la planta entresolat del local comercial. Les portes B i C de la primera planta tenen sortida al pati interior, amb paviment de pedra, des de les habitacions.

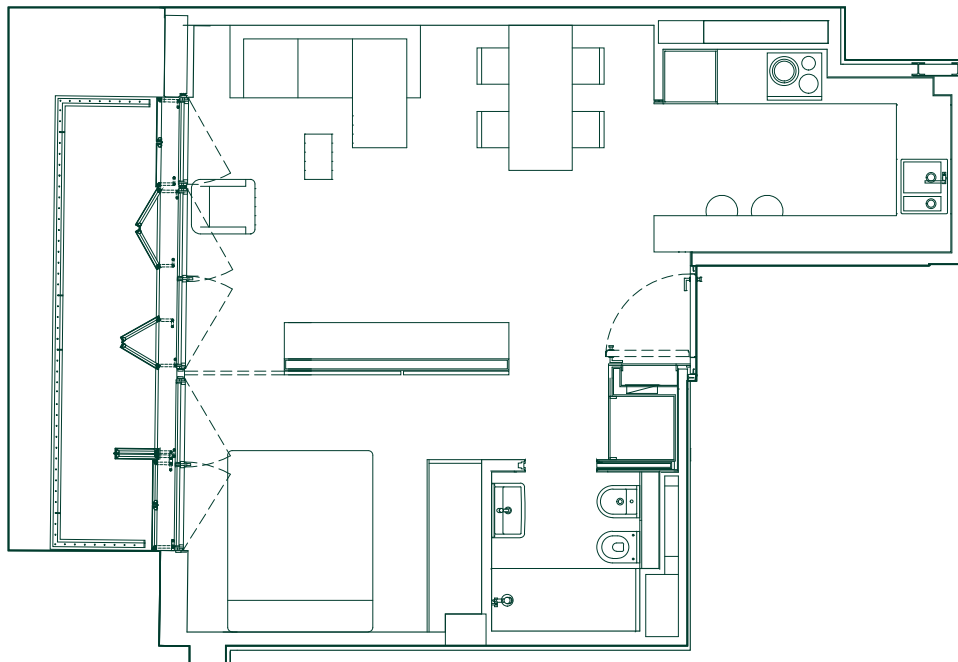
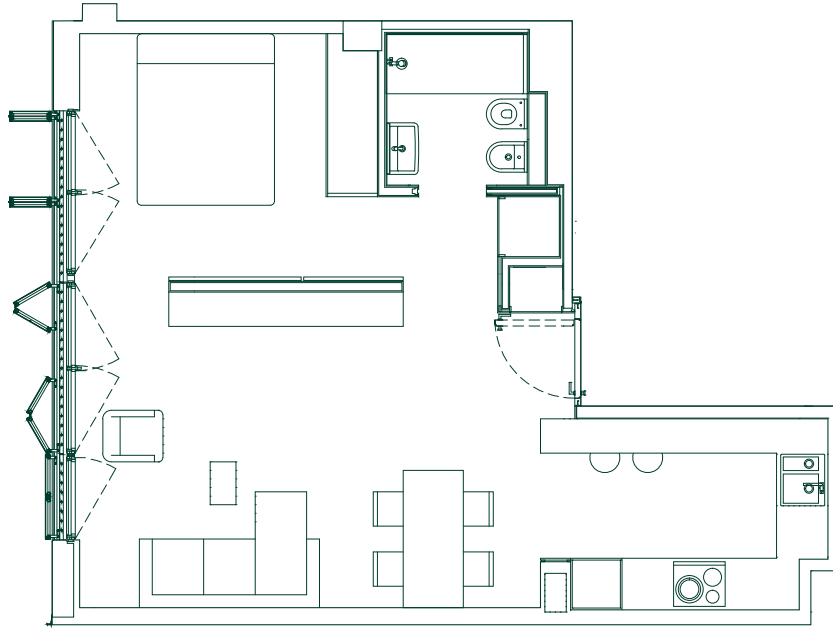


# TIPOLOGIA DELS PISOS

## PISOS D'UNA HABITACIÓ

### PORTES A I D

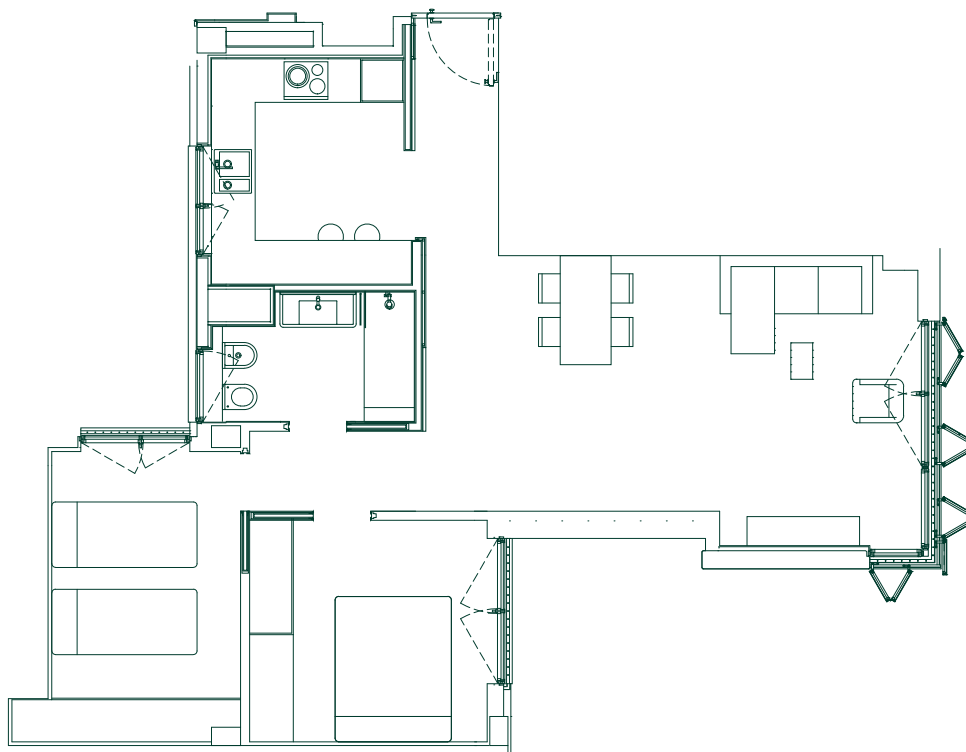
Tenen un dormitori doble, un lavabo a la suite i cuina oberta a la sala-menjador.



## PISOS DE DUES HABITACIONS

### PORTES B

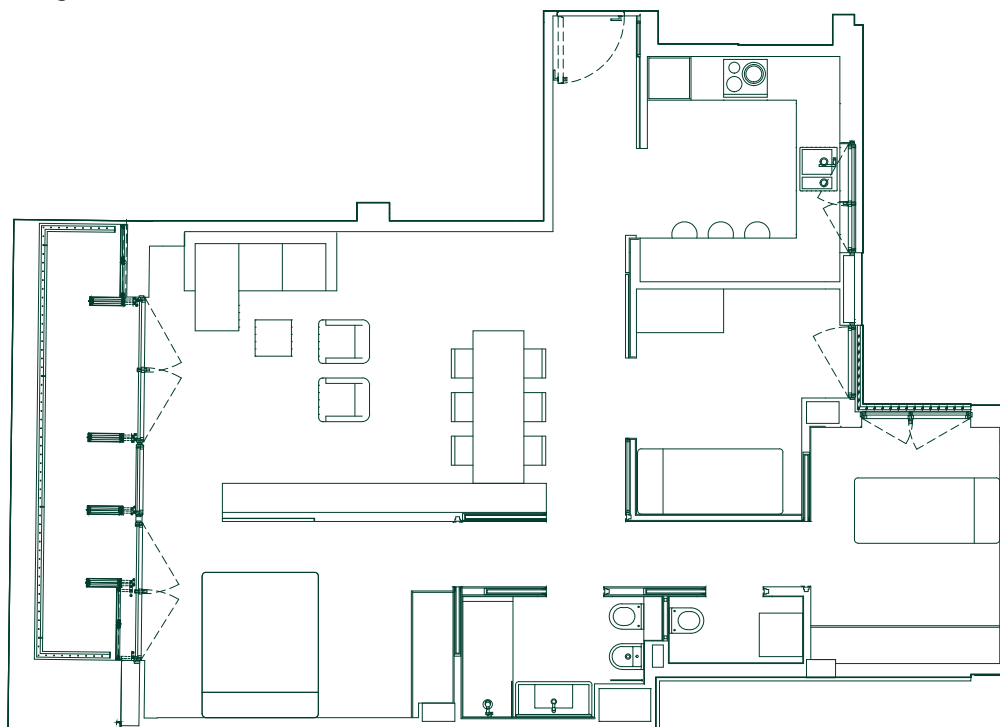
Tenen dos dormitoris dobles, un lavabo complet i cuina amb rentadora-assecadora.



## PISOS DE TRES HABITACIONS

### PORTES C

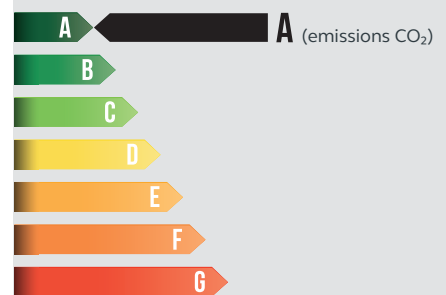
Tenen un dormitori doble, un lavabo complet, un bany auxiliar a la zona de bugaderia i cuina.





# EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT EN TOTS ELS DETALLS

Marina 202 és un complex residencial d'obra nova ecoeficient, dissenyat tenint en compte les **millors tecnologies d'eficiència energètica** del mercat.



## ENVOLUPANT EXTERIOR

- Façana arrebossada amb doble aïllament tèrmic, interior i exterior.
- Proteccions solars mòbils a tota la façana per evitar el sobreescalfament de la pell exterior de l'edifici.
- Tancaments d'alumini d'altres prestacions amb trencament del pont tèrmic i estanquitat a l'aigua, amb vidres de baixa emissió i gran atenuació acústica per al màxim confort a l'interior dels habitatges.
- Finestres d'alumini 75 % reciclat que garanteix la reducció de les emissions de diòxid de carboni.

## EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

### Il·luminació natural

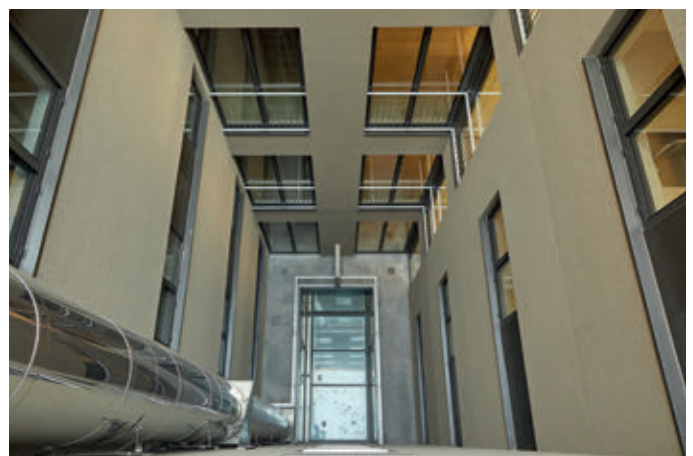
- Obertures generoses per proporcionar el màxim de llum natural a l'interior.
- Control solar i de les vistes mitjançant proteccions mòbils i estors enrotllables interiors.

### Il·luminació i consum elèctric

- Electrodomèstics de gamma alta i baix consum (A+, A++, A+++ i ECO)
- Il·luminació LED, de baix consum, llarga vida útil, no emet calor ni raigs UV i és més reciclable.

### Ascensors

- Màxima qualificació en eficiència energètica.
- Quadre de maniobra de baix voltatge.
- Il·luminació interior amb LED i apagada automàtica.



Els nostres projectes incorporen alumini reciclat Hydro CIRCAL, amb el qual contribuïm de manera significativa a la reducció de la petjada de carboni.



L'ús racional de les tecnologies més avançades permet aconseguir un alt grau d'eficiència energètica.



## RENDIMENT TÈRMIC

### Ventilació natural

- El generós perímetre exterior dels habitatges i les obertures de grans dimensions afavoreixen la ventilació natural dels interiors.
- Sistema de microventilació amb finestra tancada incorporat al tancament i manipulable per l'usuari.

### Temperatura de confort

- Aire condicionat d'alta eficiència amb distribució de l'aire a través de conductes amb revestiment interior d'alta absorció acústica, que garanteix un funcionament silenciós de la instal·lació. Les reixes d'impulsió d'aire incorporen comportes de regulació automàtica, que permeten fixar temperatures de confort diferents per a cada espai.
- Sistema de calefacció de baix consum i alt rendiment (A+) mitjançant calderes de condensació i sòl radiant d'aigua a baixa temperatura. Ideal en habitatges amb sostres alts, com ara aquesta promoció. Igual que en el cas de l'aire condicionat, es poden fixar temperatures diferents per a cada estança.



**Apliquem diverses mesures de reducció del consum energètic. D'aquesta manera aconseguim un estalvi econòmic significatiu.**



# NN MARINA 202

Carrer de la Marina, 202  
BARCELONA



**Núñez i Navarro**

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · [www.nyn.es/ca](http://www.nyn.es/ca)    @groupnn

*Aquesta descripció és informativa, de manera que no constitueix cap document contractual legal.*